

Đang công? TAT.

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186 /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2024/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 102/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1280/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 449/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 945/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THADS.KV5 ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 248/TB-THADS ngày 03/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ thông báo số 324/TB-THADS ngày 17/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3626.CNLA ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;





Căn cứ thông báo số 9/TB-THADS ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ thông báo số 83/TB-THADS ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông (bà): **Nguyễn Cao Sang**, địa chỉ: Số 58B/1, ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An ( Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: 266 A, tỉnh lộ 827 A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh

2. Tài sản bán đấu giá, gồm :

1/ Thừa đất số 281, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 3155,7 m<sup>2</sup>, loại đất lúa (do ông Nguyễn Cao Sang đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

- + Đông giáp: thửa số 282;
- + Tây giáp: thửa số 280,309;
- + Nam giáp: thửa số 308,284,306;
- + Bắc giáp: thửa số 228.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 78-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025).

\* Tài sản khác gắn liền với đất:

- 111 cây dừa loại A.
- 88 cây dừa nhỏ mới trồng 2 năm.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Tổng cộng giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá là: 949.252.700 đồng.**  
**Làm tròn: 949.253.000 đồng (Chín trăm bốn mươi chín triệu hai trăm năm mươi ba ngàn đồng) .**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;



d) Năng lực tài chính

đ) Các tiêu chí khác.

e) Thủ lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu, địa chỉ: số 07, đường Phạm Thị Dâu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc Lộ 1A, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đức Hòa – Long An, địa chỉ: số 2C/1 ấp Gò Cao, Thị trấn hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ : 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân an, tỉnh Long An .

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 154 đường Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. ( địa chỉ mới : H – 06 , đường số 1, Khu dân cư – khu hành chính tỉnh, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An ) .

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tân An, địa chỉ: IX/4 đường Trần Trung Tam, Phường 3, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thắng Lợi, địa chỉ: số 14 đường D1, KDC trung tâm mở rộng, khu phố Bình Cư 3, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Công ty Đấu Giá hợp danh Thanh Nam, địa chỉ: Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Công ty Đấu Giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 188 Hùng Vương, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Và các trung tâm bán đấu giá khác có trên địa bàn tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức bán đấu giá giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 28/10/2025 đến hết ngày 30/10/2025 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo PTHADS KV5 (báo cáo) ;
- THADS tỉnh Tây Ninh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở PTHADS KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN TRUNG CẤP**



**Trần Thành Được**

